

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,
Întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2017 ;

Luând în considerare prevederile art. 9, pct.3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg, la data de 15.11.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere :

- Raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4854 din 14.12.2016 ;
- Prevederile Legii 227 din 08.09.2015 - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Hotărârii nr. 1 din 06.01.2016, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227 din 08.09.2015 - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 36, alin.(2) lit. „b” și ale alin.(4), lit.”c”, din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, *republicată* cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.C.L. nr. 54/31.08.2002 – privind stabilirea rangurilor și zonelor în comuna Gurbănești ;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29.06.2006, privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică locală ;
- **Avizul favorabil** acordat de comisiile de specialitate din cadrul consiliului local înregistrat la nr. 4871 din 15.12.2017 ;
- Ținând seama de necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pe anul 2016, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte ;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), alin.2 litera „c” și cele ale art.115 alin.1 litera „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, *republicată*, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru anul **2018**, încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan se face după cum urmează :

a) Terenuri amplasate în intravilan :

RANGUL IV, ZONA A – satul Gurbănești, satul de referință al comunei Gurbănești, coeficient de corecție **1,10**.

RANGUL V, ZONA A – pentru celelalte sate componente ale comunei Gurbănești, respectiv Coțofanca, Preasna și Valea – Presnei – coeficient de corecție **1,00**

b) Terenuri amplasate în extravilan :

RANGUL IV, ZONA A - pentru toate satele din componența comunei Gurbănești.

Art. 2. Începând cu data de 01.01.2018 impozitele și taxele locale se stabilesc după cum urmează :

- **Impozitul pe clădiri pentru persoane fizice** se determină conform **art. 457 din Legea Codului fiscal nr. 227/2015**, cu modificările și completările ulterioare, asupra valorii impozabile a clădirii prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

- **Impozitul pe clădiri pentru persoane juridice** se calculează conform Legii Codului Fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, astfel :

- prin aplicarea cotei de **1,00 %** asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora. (**art. 460 alin. (2)**);

- Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a cladirii (**art. 460 alin. (3)**) ;

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie** a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa (**art. 460 alin. (5)**) și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează **o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării - **art. 460 alin. (6)**.

- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei **pe clădiri este 5%** - **art. 460 alin. (8)**.

- În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **3 ani** anteriori anului de